



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 29 ottobre 2019

Deliberazione n. 2019/35/387

Oggetto: Verifica costi e ricavi- Presa d'atto.

L'anno duemiladiciannove il giorno 29 del mese di ottobre alle ore 10.00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti:

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Dirigente dell'Area di Staff del Presidente, dott.ssa Roberta Giordano



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la situazione contabile e finanziaria dell'ente, così come rappresentata nei bilanci di esercizio e nei piani economici previsionali già approvati dal Consiglio Generale;

Viste le attività messe in atto da questo Comitato Direttivo volte a migliorare il risultato di esercizio della gestione caratteristica dell'Ente;

Tenuto conto anche di quanto già partecipato nel merito al Consiglio Generale nella seduta del 28 giugno 2019 relativa all'approvazione del Bilancio di Esercizio 2018;

Considerato, come riferimento, il valore dei ricavi e dei costi dell'Ente per l'esercizio 2016, anno di insediamento di questo Comitato Direttivo;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di prendere atto, così come risulta dalle relative delibere e dagli atti allegati alla presente, dell'attività dell'Ente mirata, in modo strutturale, al raggiungimento dell'aumento dei ricavi ed alla diminuzione dei costi, rispetto all'esercizio 2016, ed in modo particolare:

- di una più puntuale, revisionata ed aggiornata, gestione circa i canoni per la fornitura di acqua e per la immissione nelle condotte idriche e fognarie, con particolare riferimento alle aree industriali di Pianodardine e Valle Ufita, che determina un maggiore ricavo strutturale di euro 565.824,73 (vedi allegato n. 1 per euro 325.120,92 ed allegato n. 2 per euro 240.703,81) + euro 97.128,81 (vedi allegato n. 3) per un totale, quindi, di maggiore ricavo pari ad **euro 662.953,54**, rispetto all'esercizio 2016;
- della revisione e conseguente tariffazione per tutte le aree industriali (comprese le aree di Pianodardine, Solofra, Valle Ufita e Valle Caudina) dei nuovi canoni relativi ai servizi di manutenzione e depurazione che determina un maggiore ricavo di **euro 535.982,00** (vedi allegato n. 4);
- dell'introduzione di un tariffario per le istruttorie delle pratiche che lascia prevedere un maggiore ricavo di circa **25.000 euro** ;
- della messa a reddito del Centro Servizi di Valle Ufita e dei due appartamenti di proprietà consortile siti in via Capozzi ad Avellino; per un maggiore ricavo di **euro 33.500,00** circa;
- della disdetta e revisione di convenzioni annuali già operanti, relative a consulenze legali e contabili; che ha determinato un minor costo di **euro 45.000,00**;
- della revisione del costo del personale che ha determinato una minore spesa di **euro 194.836,26** (vedi allegato n. 5);

In definitiva il Comitato Direttivo prende atto che i citati maggiori ricavi e minori costi, rispetto all'esercizio 2016, fanno registrare un miglioramento strutturale dei risultati di esercizio della gestione caratteristica annuale dell'ente pari ad euro 1.497.271,80.

Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici per tutto quanto nel merito di rispettiva competenza, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.

AL NETTO DELLE SOPRAVVENIENZE ATTIVE PER RECUPERO ANNI PRECEDENTI DI CIRCA € 213.381,00			
	2016	2017 - 2018	
DEPURAZIONE ART. 32	486.856,07		
ACQUA ART.32	230.985,86	248.816,73	17.830,87
DEPURAZIONE VALLE UFFITA	77.353,74	80.000,00	2.646,26
DEPURAZIONE PIANODARDINE	144.212,98	320.384,67	176.171,69
ACQUA VALLE UFFITA	170.232,41	233.962,54	63.730,13
ACQUA PIANODARDINE	769.690,96	834.432,93	64.741,97
	1.879.332,02	1.717.596,87	325.120,92

€ 80.000,00 è UN IMPORTO IPOTIZZATO

Avellino, 10.03.2018



ALLEGATO N. 2

VALLE UFFA		31/12/2017	31/12/2018		
DEPURAZIONE		149.701,07	171.315,76		
ACQUA		4.237,90	69.388,05		
		153.938,97	240.703,81	394.642,78	

Avellino, 28-05-2018



CANONI RELATIVI AI SERVIZI DI MANUTENZIONE E DEPURAZIONE

A) Canoni relativi ai servizi di manutenzione (Delibera di Comitato Direttivo n. 2019/32/348 del 3/10/2019)

Aree ex art. 32*	Euro 733.084,00 (dal 1.1.2018)
Area Pianodardine (247.862,10 - 26.634,00 **)	Euro 221.223,00 (dal 1.1.2019)
Area Valle Ufita (215.756,30 - 81.637,00 ***)	Euro 134.115,00 (dal 1.1.2019)
Area Valle Caudina	Euro 44.228,95 (dal 1.1.2019)
Area Solofra	Euro 176.714,10 (al 1.1.2019)
Totale	Euro 1.309.365,00

Nota Bene :

* Il ricavo relativo alle aree ex art. 32 è comprensivo anche dalle quote spettanti alle aziende fallite, ai lotti Asi liberi, ai lotti non ancora assegnati, per cui, di fatto il Consorzio, al netto delle quote di cui innanzi , incassa euro 548.237,37 (vedi allegato n. 4/A) con un minor ricavo di euro $(733.084,00 - 548.237,00) = 184.847,00$

**Dall'importo previsto per l'area di Pianodardine sono stato detratti euro 26.634,00 a seguito di una transazione con FCA con la quale è stato concordato il calcolo sul 50% dell'estensione del lotto, pari a mq. 295.937; per cui ad euro $0,18 \times 295.937$ mq., così come da delibera, è stato detratto il 50% pari ad euro 26.634,00.

***Dall'importo previsto per l'Area di Valle Ufita sono stati detratti euro 81.637,00 a seguito di una transazione con IIA, con la quale è stato concordato un importo forfettario di euro 70.000,00; per cui ad euro $0,16 \times 947.734$ mq. = 151.637,00, così come da delibera, è stato detratto euro $151.637 - 70.000 = 81.637,00$.

Quindi il totale dei ricavi è pari ad euro $(1.309.365,00 - 184.847,00) = 1.124.518,00$

Ricavi anno 2017 (solo aree ex art. 32) 776.690,00 (vedi allegato n. 4/A)

Maggiori ricavi $(1.124.518,00 - 776.690,00) = 347.828,00$

(al netto di eventuali recuperi delle quote provenienti da aziende fallite, lotti liberi Asi , lotti non ancora assegnati, lotti non previsti nell'allegato).

CANONI RELATIVI AI SERVIZI DI DEPURAZIONE

B) Canoni relativi ai servizi di depurazione (Delibera di Comitato Direttivo n. 2018/17/219 del 10/07/2018).

Canoni come da delibera (aziende euro 698.654,87 + Comuni 59.002,00) euro 757.657,00.

a detrarre euro 82.646,26 (già previsti nell'allegato n.1)

Totale ricavi : (757.657,00 - 82.646,26) = euro 675.011,00

Ricavi anno 2016: euro 486.857,00 (vedi allegato n. 1.)

Maggiori ricavi (675.011,00 - 486.857,00) = euro 188.154,00

Totale maggiori ricavi (A +B) (347.828,00 + 188.154,00)= euro 535.982,00



28/10/2018

GESTIONE AREE INDUSTRIALI "NUOVI COSTI"

AREA INDUSTRIALE "SAN MANGO SUL CALORE"			
AZIENDA	Nuova rip. Costi fissi		
(Lotto n. 1) ex PROMETAL	0,00	mq. 39.035 x € 0,34/mq. (NON RICHIESTI)	IN LIQUIDAZIONE
(Lotto n. 2) ARCELORMITTAL PIOMBINO	14.301,76	mq. 42.064 x € 0,34/mq.	
(Lotto n. 3) I.M.I.	3.562,52	mq. 10.478 x € 0,34/mq.	
(Lotto n. 4) EKD PROJECT	6.658,90	mq. 19.585 x € 0,34/mq.	
AARON	11.344,44	mq. 33.366 x € 0,34/mq.	
(Lotto n. 6) ZUEGG "storica"	11.323,02	mq. 33.303 x € 0,34/mq.	
(Lotto n. 7) NEWSYSTEM	3.139,22	mq. 9.233 x € 0,34/mq.	
(Lotto n. 8) ex FIM SUD	0,00	mq. 5.754 x € 0,34/mq.	FALLITA
(Lotto n. 9) ZUEGG (ex LA FORTEZZA)	2.034,90	mq. 5.985 x € 0,34/mq.	
ZUEGG (impianto depurazione)	1.816,28	mq. 5.342 x € 0,34/mq.	
(Lotto n. 11) ex STAMPERIA IRPINA	0,00	mq. 11.148 x € 0,34/mq. (NON RICHIESTI)	CHIUSA
(Lotto n. 12) I.M.I.	2.468,74	mq. 7.261 x € 0,34/mq.	
	56.649,78		

Differenza tra vecchi e nuovi costi = (Euro 68.172,14 costi vecchi- Euro 56.649,78 nuovi costi) = - Euro 11.522,36

I nuovi costi C.G.S. sono quelli scontati del 20% (come concordato con le imprese nell'ultima riunione) maggiorati del 10% quale "Oneri ASI" + Manutenzione strade e segnaletica

AREA INDUSTRIALE "PORRARA"			
AZIENDA	Nuova rip. Costi fissi		
(Lotto n. 1) SCAME MEDITERRANEA	5.993,12	mq. 10.702 x € 0,56/mq.	
(Lotto n. 2) FERRERO (storica)	46.580,80	mq. 83.180 x € 0,56/mq.	
(Lotto n. 3) DELTA	7.375,76	mq. 13.171 x € 0,56/mq.	
(Lotto n. 4) FERRERO (ex IFS)	5.273,52	mq. 9.417 x € 0,56/mq.	
(Lotto n. 5) CA.MI. di Prudente Carmen	3.456,88	mq. 6.173 x € 0,56/mq.	
	68.680,08		

Differenza tra vecchi e nuovi costi = (Euro 127.041,37 costi vecchi - Euro 68.680,08 nuovi costi) = - Euro 58.361,29

I nuovi costi C.G.S. sono quelli scontati del 20% (come concordato con le imprese nell'ultima riunione) maggiorati del 10% quale "Oneri ASI" + Manutenzione strade e segnaletica

AREA INDUSTRIALE "NUSCO"			
AZIENDA	Nuova rip. Costi fissi		
(Lotto n. 1 F/1) ROTOSTAMPA	3.597,33	mq. 10.901 x € 0,33/mq.	
(Lotto n. 2 F/1) VICENZI	5.379,66	mq. 16.302 x € 0,33/mq.	
(Lotto n. 3 F/1) ECOSISTEM	2.296,47	mq. 6.959 x € 0,33/mq.	
(Lotto n. 4 F/1) CONDOR	6.628,05	mq. 20.085 x € 0,33/mq.	
(Lotto n. 5 F/1) AUTO AVIO	13.087,14	mq. 39.658 x € 0,33/mq.	
(Lotto n. 6 F/1) SIRPRESS	11.904,42	mq. 36.074 x € 0,33/mq.	
(Lotto n. 7 F/1) ALLUMINIO ITALIA	2.863,41	mq. 8.677 x € 0,33/mq.	
(Lotto n. 1 F/2) SEDIVER	15.983,55	mq. 48.435 x € 0,33/mq.	
(Lotto n. 2 F/2) FIB SUD	1.639,44	mq. 4.968 x € 0,33/mq.	
(Lotto n. 3 F/2) TARGETTI SANKEY	6.624,75	mq. 20.075 x € 0,33/mq.	
(Lotto n. 3 F/2) FIES	11.151,03	mq. 33.791 x € 0,33/mq.	
(Lotto n. 1 F/3 Sup.) A.S.A.	3.201,33	mq. 9.701 x € 0,33/mq.	
(Lotto n. 2 F/3 Inf.) DESMON	11.091,96	mq. 33.612 x € 0,33/mq.	
(Lotto n. 3 F/3 Inf.) SAM	13.360,38	mq. 40.486 x € 0,33/mq.	
(Lotto n. 4 F/3 Inf.) ex AMIDERIE ITALIANE	0,00	mq. 45.943 x € 0,33/mq. (NON RICHIESTI)	FALLITA
(Lotto n. 5 F/3 Sup.) DESMON	8.731,14	mq. 26.458 x € 0,33/mq.	
(Lotto n. 6 F/3 Sup.) ex SGAI/PESCATORE	0,00	mq. 26.481 x € 0,33/mq. (NON RICHIESTI)	IN COSTRUZIONE
(Lotto n. 7 F/3 Inf.) AND	0,00	mq. 16.746 x € 0,33/mq.	FALLITA
(Lotto n. 8 F/3 Sup.) C.M.S.	8.211,72	mq. 24.884 x € 0,33/mq.	
(Lotto n. 9 F/3 Inf.) ex IRPINIA ALIMENTI	0,00	mq. 23.344 x € 0,33/mq.	FALLITA
(Lotto n. 10 F/3 Inf.) ECOSISTEM	1.387,98	mq. 4.206 x € 0,33/mq.	
	127.139,76		

Differenza tra vecchi e nuovi costi = (Euro 324.625,10 costi vecchi - Euro 127.139,76 nuovi costi) = - Euro 197.485,34	
---	--

I nuovi costi C.G.S. sono quelli scontati del 20% (come concordato con le imprese nell'ultima riunione) maggiorati del 10% quale "Oneri ASI" + Manutenzione strade e segnaletica
--

AREA INDUSTRIALE "MORRA DE SANCTIS"			
AZIENDA	Nuova rip. Costi fissi		
(Lotto n. 1) I.M.S.	10.490,67	mq. 25.587 x € 0,41/mq.	
(Lotto n. 2) S.C.A.F.	7.061,02	mq. 17.222 x € 0,41/mq.	
(Lotto n. 3) AWELCO INC PRODUCTION	5.331,23	mq. 13.003 x € 0,41/mq.	
(Lotto n. 4) C.M.S.	12.345,92	mq. 30.112 x € 0,41/mq.	
(Lotto n. 5) E.M.A.	24.155,56	mq. 58.916 x € 0,41/mq.	
(Lotto n. 6/1/1 + 6/1/2) ALTERGON/E.M.A.	6.282,02	mq. 15.322 x € 0,41/mq.	
(Lotto n. 6/2) POEMA (ex TEKNOPROGETTI)	4.587,49	mq. 11.189 x € 0,41/mq.	
(Lotto n. 6/3) POEMA (ex CMD)	3.806,44	mq. 9.284 x € 0,41/mq.	
(Lotto n. 6/4) ALTERGON	2.388,66	mq. 5.826 x € 0,41/mq.	
(Lotto n. 6/5) TECNOFIBRE	2.665,00	mq. 6.500 x € 0,41/mq.	
(Lotti n. 6/6 - 6/7 - 6/8) ALTERGON	13.431,60	mq. 32.760 x € 0,41/mq.	
(Lotto n. 6/9) ALTERGON (ex GEOS LAB)	1.024,18	mq. 2.498x € 0,41/mq.	
	93.569,79		

Differenza tra vecchi e nuovi costi = (Euro 63.388,20 costi vecchi - Euro 93.569,79 nuovi costi) = + Euro 30.181,59

I nuovi costi C.G.S. sono quelli scontati del 20% (come concordato con le imprese nell'ultima riunione) maggiorati del 10% quale "Oneri ASI" + Manutenzione strade e segnaletica

AREA INDUSTRIALE "CONZA DELLA CAMPANIA"			
AZIENDA	Nuova rip. Costi fissi		
(Lotto n. 1) AWELCO INC (ex Eurosodernic)	6.039,00	mq. 9.900 x € 0,61/mq.	
(Lotto n. 2/1) CONDOR (ex SKY EDILAGRO)	6.220,17	mq. 10.197 x € 0,61/mq.	
(Lotto n. 2/2) I.C. RESEARCH	1.464,00	mq. 2.400 x € 0,61/mq.	
(Lotto n. 2/3) BIAIR	7.663,43	mq. 12.563 x € 0,61/mq.	
(Lotto n. 3) INDUSTRIE POLIECO MPB	11.742,50	mq. 19.250 x € 0,61/mq.	
(Lotto n. 4) AWELCO INC PRODUCTION	6.156,12	mq. 10.092 x € 0,61/mq.	
(Lotto n. 5) CONDOR	15.027,35	mq. 24.635 x € 0,61/mq.	
(Lotto n. 6) ex S.I.V.I.S.	0,00	mq. 19.240 x € 0,61/mq.	FALLITA
	54.312,57		

Differenza tra vecchi e nuovi costi = (Euro 26.514,00 costi vecchi - Euro 54.312,57 nuovi costi) = + Euro 27.798,57

I nuovi costi C.G.S. sono quelli scontati del 20% (come concordato con le imprese nell'ultima riunione) maggiorati del 10% quale "Oneri ASI" + Manutenzione strade e segnaletica

AREA INDUSTRIALE "NERICO"			
AZIENDA	Nuova rip. Costi fissi		
(Lotto n. 1) STARCELL	13.921,87	mq. 29.621 x € 0,47/mq.	
(Lotto n. 2) ex MAPIER SUD	0,00	mq. 11.122 x € 0,47/mq.	FALLITA
(Lotto n. 3) CD METAL	0,00	mq. 10.892 x € 0,47/mq.	CHIUSA
(Lotto n. 4) LOTTO LIBERO ASI	0,00	mq. 18.555 x € 0,47/mq.	
(Lotto n. 5) LOTTO LIBERO ASI	0,00	mq. 11.320 x € 0,47/mq.	
(Lotto n. 6) ex VEGA	0,00	mq. 27.084 x € 0,47/mq.	FALLITA
	13.921,87		

Differenza tra vecchi e nuovi costi = (Euro 10.367,35 costi vecchi - Euro 13.921,87 nuovi costi) = + Euro 3.554,52	
---	--

I nuovi costi C.G.S. sono quelli scontati del 20% (come concordato con le imprese nell'ultima riunione) maggiorati del 10% quale "Oneri ASI" + Manutenzione strade e segnaletica
--

AREA INDUSTRIALE "CALITRI"			
AZIENDA	Nuova rip. Costi fissi		
(Lotto n. 1) ex SO.CO.GE	0,00	mq. 4.822x € 0,31/mq.	NON RICHIESTI
(Lotto n. 2) IAVARONE 2 (ex Garden Plast)	5.146,00	mq. 16.600 x € 0,31/mq.	
(Lotto n. 3) ex SO.CA.DIR.	0,00	mq. 14.979 x € 0,31/mq.	NON RICHIESTI
(Lotto n. 4) IAVARONE INDUSTRIA LEGNAMI	7.551,91	mq. 24.361 x € 0,31/mq.	
(Lotto n. 5) INDUSTRIA CONI CIALDE	4.232,12	mq. 13.652 x € 0,31/mq. (NON RICHIESTI)	
(LOTTO n. 6) LOTTO LIBERO ASI	0,00	mq. 41.511 x € 0,31/mq.	
(LOTTO n. 7) LOTTO LIBERO ASI	0,00	mq. 18.622 x € 0,31/mq.	
(LOTTO n. 8) ex C.D.I. INDUSTRIA TESSILE	0,00	mq. 53.911 x € 0,31/mq.	FALLITA
(LOTTO n. 9/1) ECOPIOMBO	0,00	mq. 3.592 x € 0,31/mq.	NON RICHIESTI
(LOTTO n. 9/2) REPIOMBO	3.212,53	mq. 10.363 x € 0,31/mq.	
(LOTTO n. 9/3) REPIOMBO	1.467,54	mq. 4.734 x € 0,31/mq.	
(Lotto n. 10) RUBNER HOLZBAU SUD	8.529,34	mq. 27.514 x € 0,31/mq.	
(Lotto n. 11) RUBNER HOLZBAU SUD	0,00	mq. 19.431x € 0,31/mq.	NON RICHIESTI
(Lotto n. 12) ex PALCITRIC	0,00	mq. 52.533x € 0,31/mq.	FALLITA
	30.139,44		

Differenza tra vecchi e nuovi costi = (Euro 24.894,20 costi vecchi - Euro 30.139,44 nuovi costi) = + Euro 5.245,24	
---	--

I nuovi costi C.G.S. sono quelli scontati del 20% (come concordato con le imprese nell'ultima riunione) maggiorati del 10% quale "Oneri ASI" + Manutenzione strade e segnaletica
--

AREA INDUSTRIALE "CALAGGIO"			
AZIENDA	Nuova rip. Costi fissi		
(Lotto n. 1) INDUSTRIAL SERVICE	7.362,70	mq. 21.655 x € 0,34/mq.	
COMUNE DI LACEDONIA	0,00	mq. 1.196 x € 0,34/mq. (NON RICHIESTI)	
(Lotto n. 2) TRASP. E LOGISTICA LO CONTE	4.291,48	mq. 12.622 x € 0,34/mq.	
(Lotto n. 3) ITALPACK CARTONS	10.167,36	mq. 29.904 x € 0,34/mq.	
(Lotto n. 4) O.M.I. (ex Meccanica Futura)	3.033,82	mq. 8.923 x € 0,34/mq.	
(Lotto n. 5) IRPINIA ZINCO	10.698,78	mq. 31.467 x € 0,34/mq.	
(Lotto n. 6) LEITWIND SERVICE	6.189,70	mq. 18.205 x € 0,34/mq.	
(Lotto n. 7) O.M.I.	1.590,86	mq. 4.679 x € 0,34/mq.	
(Lotto n. 8) SIGIT	3.154,18	mq. 9.277 x € 0,34/mq.	
(LOTTO n. 9) IRPINIA ZINCO	6.994,14	mq. 20.571 x € 0,34/mq.	
(LOTTO n. 10) FRI-EL SERVICE	4.248,98	mq. 12.497 x € 0,34/mq.	
(Lotto n. 11) VITILLO	4.796,04	mq. 14.106 x € 0,34/mq.	
(Lotto n. 12) ECOSERVICE	4.856,90	mq. 14.285 x € 0,34/mq.	
(Lotto n. 13) SERIND	3.174,24	mq. 9.336 x € 0,34/mq.	
LOTTO ASSEGNATO ALLA O.M.I.	0,00	mq. 2.856 x € 0,34/mq.	NON RICHIESTI
	70.559,18		

Differenza tra vecchi e nuovi costi = (Euro 84.973,35 costi vecchi - Euro 70.559,18 nuovi costi) = - Euro 14.414,17	
--	--

I nuovi costi C.G.S. sono quelli scontati del 20% (come concordato con le imprese nell'ultima riunione) maggiorati del 10% quale "Oneri ASI" + Manutenzione strade e segnaletica
--

AREA INDUSTRIALE "CALABRITTO"			
AZIENDA	Nuova rip. Costi fissi		
(LOTTO n. 1) LANZIERI S.r.L.	2.124,00	mq. 47.200 x € 0,45/mq.	
(Lotto n. 2) ex OLEIFICIO VALLETTA	0,00	mq. 9.168 x € 0,45/mq.	FALLITA
(Lotto n. 3) TEREDO COSTRUZIONI	3.612,60	mq. 8.028 x € 0,45/mq.	
(Lotto n. 4) EUROSISTEM	7.042,05	mq. 15.649 x € 0,45/mq.	
(Lotto n. 5) ex COMPAGNIA AGROALIM.	0,00	mq. 12.764 x € 0,45/mq.	FALLITA
(Lotto n. 6) BONTEMPI VIBO	11.351,25	mq. 25.225 x € 0,45/mq.	
(LOTTO n. 7) LOTTO LIBERO ASI	0,00	mq. 13.743 x € 0,45/mq.	
(Lotto n. 8) BIO.CON	9.135,00	mq. 20.300 x € 0,45/mq.	
	33.264,90		

Differenza tra vecchi e nuovi costi = (Euro 46.714,44 costi vecchi- Euro 33.264,90 nuovi costi) = - Euro 13.449,54

I nuovi costi C.G.S. sono quelli scontati del 20% (come concordato con le imprese nell'ultima riunione) maggiorati del 10% quale "Oneri ASI" + Manutenzione strade e segnaletica

COSTI FISSI RICHIESTI NELL'ANNO 2017 = Euro 776.690,45

COSTI FISSI DA NUOVA RIPARTIZIONE = Euro 548.237,37

Per le n. 11 aziende fallite, sono state prodotte le relative istanze di fallimento

Per i lotti liberi ed opifici di proprietà ASI, i costi relativi sono a carico del Consorzio

Per le altre aziende in rosso, sono in atto le relative comunicazioni tese al recupero delle rispettive quote

Adellino, 28/10/2019

